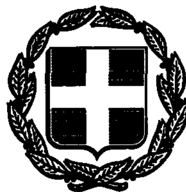


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **602**

28 Μαΐου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Πλακούρια» του Δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασηθίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την 46313/2319/22.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασηθίου)» (Δ' 828), όπως τροποποιήθηκε με την 65616/3144/13.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 627).

7. Την 11/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας.

8. Τη 17/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασηθίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

10. Την 461/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Πλακούρια» (πολεοδομική ενότητα Ιεράπετρας) του δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασηθίου) με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου και χώρου ανέγερσης ΚΕΤΕΚ, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84342/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος Π.Δ/τος.

Άρθρο 3

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Επί πλέον των προϋποθέσεων της παρ. 1 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6

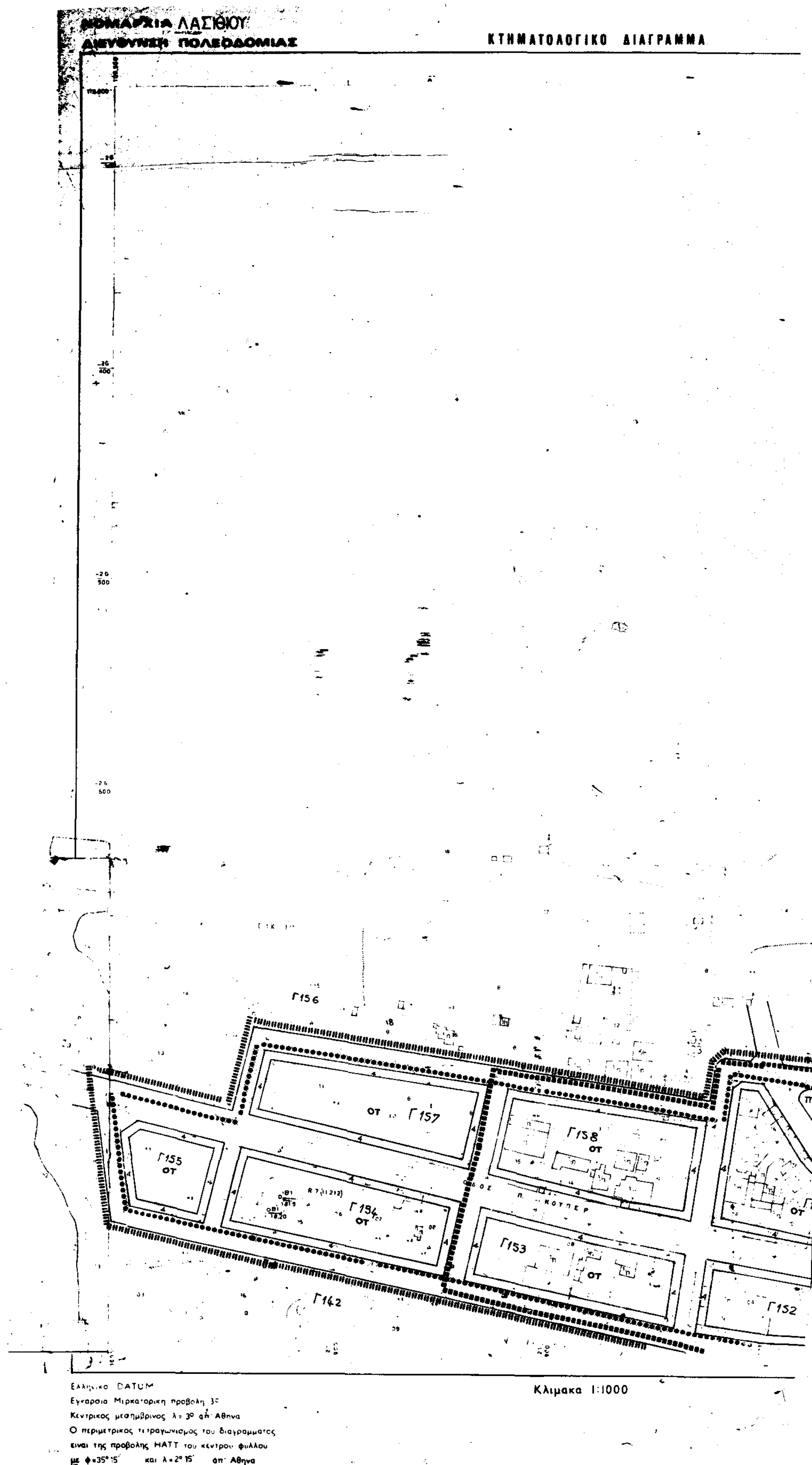
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ156
ΟΤ Γ157
Γ158 ΟΤ
Γ155 ΟΤ
Γ154 ΟΤ
Γ153 ΟΤ
Γ142
Γ152
ΟΤ
ΚΟΥΠΕΡ
Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=35°15' και λ=2°15' απ Αθηνα
Κλιμακα 1:1000

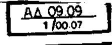
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ175
Γυμνάσιο
Λύκειο
Γ174
ΟΤ
Γ177
πεζόδρομος
πεζόδρομος
02/06
πολιτιστικό κέντρο
Γ176
κέντρο νεότητος
Γ173
Γ160
03/02
Γ160
παιδ. Χαρά
Γ161
ΟΤ
Γ159
Γ162
Γ163
Γ164
ΠΕΖ. Πλατεία Γ151
Γ150 ΟΤ
03/05
Γ149 ΟΤ
Γ148

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια	11/6/82	ο Μελετ
Χρονος συνταξης	Γενικης 1984	Σταυρος

DATUM
Μερκατορικη προβολη 3°
μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
... προβολης ΗΑΤΤ ...

Κλίμακα 1:1000



ΟΤ Γ171

ΟΤ Γ170

πεζόδρομος

πεζ

Γ172 ΟΤ

Γ169 ΟΤ

Γ168 ΟΤ

Κ.Χ.

ΟΤ Γ167

σταθμός λεωφορείων

Γ166

πεζ

ΟΤ Γ165

Γ 84342/92
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Πλακούρια" του Δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου)

30 Νοεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γεράσιμος Αποστολάτος

Γ 44257/88
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ~~της~~ πολεοδομικής ενότητας Ιεράπετρας του δήμου Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου)".

13 Ιουλίου 1988
Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια	6 82	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1984	Σταυρος Καναβακης

Π-21

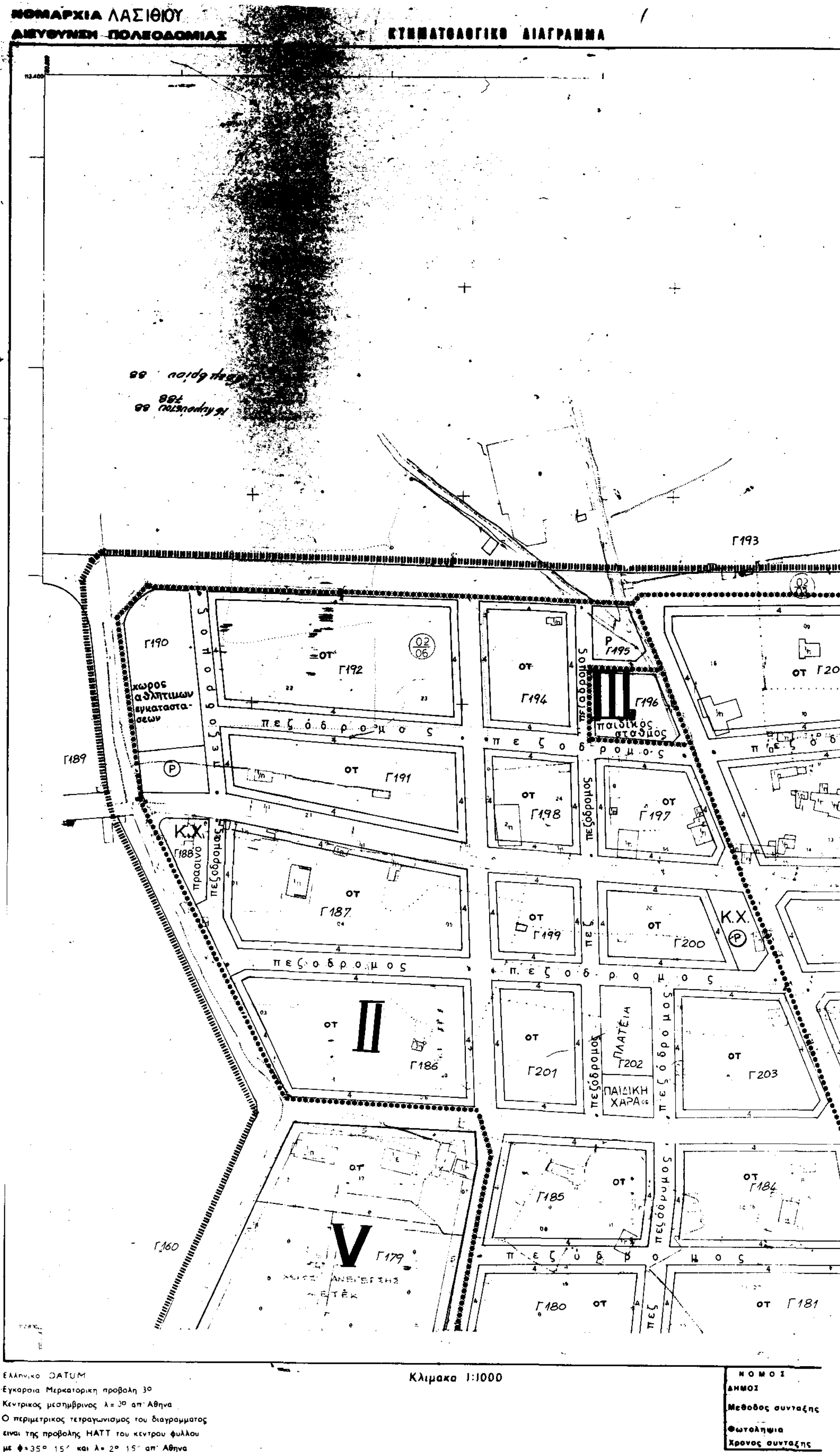
Οριο Κεντρικης Περιοχης
Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Στοα
Arcade
Ακαλυπτος Χωρος
Α
ΟΤ
ΟΤΛ

16 Δεκεμβρίου 1988
7 Νοεμβρίου 88

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

Π-2

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ193
Γ190
χωρος αθλητικων εγκαταστασεων
ΟΤ Γ192
ΟΤ Γ194
Ρ Γ195
ΟΤ Γ207
III
Γ196
παιδικος σταθμος
πεζοδρομος
Γ189
ΟΤ Γ191
ΟΤ Γ198
ΟΤ Γ197
Κ.Χ.
Γ188
πρασινο
ΟΤ Γ187
ΟΤ Γ199
ΟΤ Γ200
ΟΤ Γ186
II
ΟΤ Γ201
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ202
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ Γ203
ΟΤ Γ185
ΟΤ Γ184
Γ160
V
Γ179
Γ180 ΟΤ
ΟΤ Γ181
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=35° 15' και λ= 2° 15' απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Μεθοδος συνταξης
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ208 Παιδική χαρά
207
Γ209 ΟΤ
Γ214 ΟΤ
Γ215 ΟΤ
ΟΤ Γ2
Γ206 ΟΤ
ΟΤ Γ217
Γ218
I Γ205 ΟΤ
Γ210 ΟΤ
Γ213 ΟΤ
Γ219 ΟΤ Λ
Γ222 πλατεία
ΟΤ Λ Γ223
πεζόδρομος
Γ204 ΟΤ
Γ211 ΟΤ
Γ212 ΟΤ
ΟΤ Λ Γ220
IV Γ221 ΟΤ Λ
ΟΤ Λ Γ224α
Γ183 ΟΤ
πεζόδρομος
Γ182 ΟΤ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
11/6/82
Γενάρης 1984
DATUM

ΕΠΑ
82-84

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

πράσινο
κχ Γ228
ΟΤ Γ227
Γ216
πεζόδρομος
πεζόδρομος
ΟΤ Γ229
ΟΤ Γ226
ΟΤ Γ225
ΟΤ Γ230
πεζόδρομος
ΟΤ Γ224
ΟΤ Γ231
ΟΤ Γ237
ΟΤ Γ230
ΟΤ Γ236
Γ233 ΟΤ
ΟΤ Γ235
πεζόδρομος
ΟΤ Γ102α
ΟΤ Γ234

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΗ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ